

# Gewerbeimmobilie Karlstein

Gewerbeobjekt in 3822 Karlstein an der Thaya, Objektnummer: WIV20002000281



Kaufpreis: EUR 192.000  
Grundfläche: 1,279m<sup>2</sup>  
Räume: 8  
Maklerprovision: 5760.00

Verfügbarkeit: Kauf  
Lagerfläche: 320m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1968

Kontakt Stefan Schönfelder  
Landstraße  
3910 Zwettl  
Telefon [+43 2822 52681](tel:+43282252681), [+436648134472](tel:+436648134472)  
E-Mail [stefan.schoenfelder@w-i-v.at](mailto:stefan.schoenfelder@w-i-v.at)

Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt eine Gewerbeimmobilie im Zentrum der Marktgemeinde Karlstein an der Thaya.

Die Liegenschaft wurde als Produktionsstätte für sämtliche Produkte des Verein "Freunde der Heilkräuter" genützt. Die dafür verwendeten Räumlichkeiten im Ausmaß von ca. 350 m<sup>2</sup> befinden sich aufgrund laufender Sanierungsmaßnahmen in einem guten Zustand.

Zusätzlich stehen mehrere Lagerräume mit gesamt 320 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit dieses Gebäude mit dem besonders charmanten Innenhof in ein Wohnhaus mit vielen Nebenräumen umzubauen.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Wasser, Kanal und Strom zur Benützung bereit.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Provision: EUR 5760.00 zzgl. 20% USt.

Grundfläche:	1.279m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	320m <sup>2</sup>
Räume:	8
Baujahr:	1968
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Kaufpreis:	EUR 192.000,00
Kaution:	EUR 0,00
Provision % bzw. EUR:	5760.00

























